

Số: /TB-BVĐTM

Kiến Tường, ngày tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn nhà thầu tổ chức đấu giá cho thuê tài sản công tại Bệnh viện Đa khoa khu vực Đồng Tháp Mười

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH 14 ngày 21/6/2017;
Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017 ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ tài chính
quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật Đấu giá tài
sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính
sửa đổi một số điều của Thông tư số 45/2017 ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ
tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật
Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy
định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Đề án số 77/BVĐTM-ĐA ngày 30/01/2024 của Bệnh viện Đa khoa
khu vực Đồng Tháp Mười về việc sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công
lập vào mục đích cho thuê mặt bằng nhà giữ xe;

Căn cứ Quyết định số 5145/QĐ-UBND ngày 24/05/2024 của UBND tỉnh Long
An về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại Bệnh viện Đa khoa khu vực
Đồng Tháp Mười vào mục đích cho thuê;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-BVĐTM ngày 28/05/2024 của Bệnh viện Đa
khoa khu vực Đồng Tháp Mười về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cho thuê
mặt bằng nhà giữ xe của Bệnh Viện Đa khoa khu vực Đồng Tháp Mười;

Bệnh Viện Đa khoa khu vực Đồng Tháp Mười thông báo công khai việc lựa
chọn nhà thầu tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên cơ quan thực hiện nhiệm vụ tổ chức đấu giá tài sản:

- Tên đơn vị: Bệnh Viện Đa khoa khu vực Đồng Tháp Mười.
- Địa chỉ: Số 65, đường Nguyễn Tri Phương, khu phố 5, phường 1, thị xã
Kiến Tường, tỉnh Long An.
- Số điện thoại: 0272-3841229.

2. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

- Đấu giá cho thuê mặt bằng nhà giữ xe; kết cấu: có mái che, nền lót đan xi măng; tổng diện tích: 230m²; thời gian cho thuê: 02 năm; đơn giá khởi điểm cho thuê: 9.000.000 đồng/tháng.

- **Tổng giá khởi điểm (02 năm): 216.000.000 đồng (Hai trăm mười sáu triệu đồng).**

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá tài sản căn cứ theo khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2026.

Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá do tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản. Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với các giấy tờ, tài liệu chứng minh các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia của mình. Tiêu chí lựa chọn như sau:

STT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.	23,0
1	Cơ sở vật chất đảm bảo cho việc đấu giá	11,0
1.1	<i>Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử ...)</i>	6,0
1.2	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện</i>	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0
2.1	<i>Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng phiếu trả giá đảm bảo an toàn, bảo mật và các phương tiện khác đảm bảo cho việc đấu giá</i>	4,0
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá.</i>	4,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0

STT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (<i>Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng</i>) chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5	6,0
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2,0
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3,0
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4,0
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5,0
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (<i>Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng</i>) chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5	18,0
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10,0
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0
2.5	Từ 100% trở lên	18,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực). chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5,0
3.1	Dưới 03 năm	3,0

STT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
3.2	<i>Từ 03 năm đến dưới 05 năm</i>	4,0
3.3	<i>Trên 05 năm trở lên</i>	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản. <i>chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3.</i>	3,0
4.1	<i>01 đấu giá viên</i>	1,0
4.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	2,0
4.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (<i>Tính từ thời điểm được cấp thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản</i>) <i>chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i>	4,0
5.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	2,0
5.2	<i>Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	3,0
5.3	<i>Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời hạn hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế GTGT. <i>chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3, hoặc 6.4</i>	5,0
6.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	2,0
6.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	3,0
6.3	<i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>	4,0
6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động. <i>chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>	3,0
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>	2,0
7.2	<i>Trên 03 nhân viên trở lên</i>	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp <i>chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</i>	5,0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị	4,0

STT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0
1	Đấu giá thành tài sản các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá trên địa bàn tỉnh Long An và kèm ít nhất 03 Biên bản đã đấu giá thành trong năm liền kề (bản sao)	2,0
2	Tổ chức đấu giá có kinh nghiệm đấu giá tài sản công cho thuê và kèm ít nhất 10 Biên bản đã đấu giá thành trong năm liền kề (bản sao)	3,0
	Tổng điểm	100
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện
<p>Lưu ý:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá làm thành 01 bộ in bìa đóng thành quyển; - Trường hợp chỉ có 01 đơn vị/ tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ, Bệnh viện vẫn tổ chức đánh giá, chấm điểm đơn vị/tổ chức đấu giá tài sản đó và chỉ lựa chọn khi đơn vị/tổ chức đấu giá tài sản đạt số điểm từ 70 điểm trở lên. - Trường hợp có từ hai đơn vị/ tổ chức đấu giá trở lên có tổng số điểm chấm bằng nhau thì việc lựa chọn đơn vị/ tổ chức đấu giá ưu tiên theo thứ tự: <ul style="list-style-type: none"> 1. Tổ chức có số điểm về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản cao hơn 2. Tổ chức có số điểm của tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín cao hơn. 3. Tổ chức có số điểm về tiêu chí phương án đấu giá khả thi, hiệu quả cao hơn. 		

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Bệnh viện Đa khoa khu vực Đồng Tháp Mười, trong 03 ngày làm việc: Thứ năm ngày 30/5/2024, thứ sáu ngày 31/5/2024 và thứ hai ngày

03/6/2024 (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), gặp Bà Phạm Thị Phương Liên-SĐT: 0834693393 **hoặc** gửi qua đường bưu điện (thời gian được tính theo dấu Bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc thông báo).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Bệnh viện Đa khoa khu vực Đồng Tháp Mười.

- Địa chỉ: Số 65, đường Nguyễn Tri Phương, khu phố 5, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

- Số điện thoại: 0272-3841229.

5. Thời gian đánh giá hồ sơ đăng ký, phê duyệt kết quả và thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Thời gian đánh giá hồ sơ đăng ký: Từ **ngày 04/6/2024 đến ngày 06/6/2024**

- Thời gian phê duyệt kết quả và thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: **từ ngày 07/6/2024 đến ngày 08/6/2024**

6. Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Nội dung thông báo này Bệnh viện ĐKKV Đồng Tháp Mười đăng tải trên Trang Thông tin điện tử của Bệnh viện, Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản và niêm yết tại Bệnh viện ĐKKV Đồng Tháp Mười, số 65 Nguyễn Tri Phương, khu phố 5, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Lưu ý:

- Không hoàn trả hồ sơ, không thông báo kết quả đối với những đơn vị không được lựa chọn.

- Trường hợp tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn không đến làm thủ tục ký kết hợp đồng trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày có Thông báo kết quả lựa chọn thì xem như từ chối kết quả lựa chọn đấu giá. Bệnh viện có quyền liên hệ tổ chức đấu giá tài sản có các tiêu chí phù hợp tiếp theo để thực hiện ký kết hợp đồng.

Bệnh viện Đa khoa khu vực Đồng Tháp Mười trân trọng thông báo đến các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký tham gia lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử của đơn vị.
- Lưu: VT, TCG.

GIÁM ĐỐC

Chung Văn Kiều